

Bytové družstvo B. K. Ohrada, se sídlem Borovanského 2377/14, 155 00 Praha 5, Stodůlky, IČ 04826809, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. Dr., vložka č. 8439, (dále jen „družstvo“)

Pozvánka

na členskou schůzi Bytového družstva B. K. Ohrada,

kteřá se bude konat dne 7.12.2017 od 18.30 hod.
v jídelně Základní školy Klausova, Klausova 2450,
155 00 Praha 5

Program členské schůze:

1. Zahájení, schválení programu
2. Schválení předěsedajícího členské schůze, schválení volební komise a zapisovatele voleb
3. Zpráva předěstavenstva o dosavadním chodu družstva
4. Hospodářský výsledek roku 2016, návrh na rozdělení hospodářského výsledku a jeho schválení
5. Hospodaření družstva a plán oprav
6. Zpráva kontrolní komise
7. Schválení výměny vodoměrů firmou Ecoterm
8. Schválení volebního řádu
9. Volba předěstavenstva s mandátem od 21.1.2018 (7 členů), volba kontrolní komise (3 členy), volba náhradníků do předěstavenstva a kontrolní komise
10. Schválení směrnic a zásad:
 - směrnice o podnájmech
 - směrnice o stanovení poplatků za činnost družstva
 - směrnice pro stanovení záloh a vyúčtování služeb podle zákona č. 67/2013 Sb.
 - zásady hospodaření
 - zásady pro stanovení nájemného a tvorba a použití dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu objektu
11. Soudní spory pan Sas-vyloučení z členství družstva-námítky došlé družstvu
12. Soudní spor paní Týcová – vyloučení z členství družstva – námítěky došlé družstvu
13. Schválení pronájmu/přidělení uvolněného bytu družstva 2375/9
14. Podmínky přijetí nečlenů (neoprávněění od MHMP) do Bytového družstva B.K.Ohrada
15. Schválení přesunu peněz z magistrátu do fondu oprav. (Nájemné od 6.6.2017-31.7.2017)
16. Návrh usnesení, jeho schválení a závěr
17. Různě a diskuze

V Praze dne 20.11.2017

za předěstavenstvo

Jana Wasserbauerová
předsedkyně družstva

